

G/F Lindholm Brygge

CVR-nr.: 27712762

**ÅRSRAPPORT
FOR
1/1 2009 - 31/12 2009**

Den uafhængige revisors påtegning

Til G/F Lindholm Brygge

Vi har revideret årsregnskabet for G/F Lindholm Brygge for regnskabsåret 1. januar 2009 til 31. december 2009, omfattende regnskabspåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

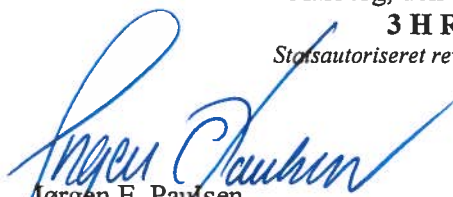
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2009 til 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 18. februar 2010

3 H Revision

Statsautoriseret revisionspartnerselskab


Jørgen E. Paulsen
Registreret revisor FRR


Per N.B. Thomsen
Registreret revisor FRR

Regnskabspåtegning

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt regnskab 2009 og budget 2010 for G/F Lindholm Brygge

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Aalborg den 3/3-2010

Administrator:

ProDomus

Finn Hedegaard Nielsen

Bestyrelse:

Anne Dorthe Lillelund


Vilhelm Mortensen

Carsten Tidsebak


Svend Jensen


Bent Hoff

Godkendt på generalforsamlingen den 2010

Dirigent.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2009

Note		2009	2008
	Indtægter		
	Fællesudgifter, opkrævet	-287.244,96	-290.326,60
	Ekstraordinære opkrævninger, E/F	<u>-100.000,08</u>	<u>-25.000,02</u>
	Indtægter i alt	-387.245,04	-315.326,62
	Udgifter		
1	Driftsudgifter	84.616,36	84.337,42
2	Vedligeholdelsesudgifter	5.246,73	11.345,59
3	Administrationsomkostninger	48.144,23	47.936,01
	Renovering Mælkekajen	<u>72.215,19</u>	<u>1.793.038,16</u>
	Udgifter i alt	210.222,51	1.936.657,18
	Resultat før renter	-177.022,53	1.621.330,56
4	Renter	<u>91.922,05</u>	<u>-7.608,88</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-85.100,48</u>	<u>1.613.721,68</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført til renovering	72.215,19	1.643.038,16
	Overført til næste år	<u>-157.315,67</u>	<u>-29.316,48</u>
		<u>-85.100,48</u>	<u>1.613.721,68</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2009

AKTIVER		
Note	31/12-2009	31/12-2008
Mellemregning ejere	0,00	1.540,82
Nørresundby Bank 7450 1280221	<u>126.392,64</u>	<u>314.155,38</u>
AKTIVER I ALT	<u>126.392,64</u>	<u>315.696,20</u>
PASSIVER		
Note	31/12-2009	31/12-2008
Restbidrag primo	-1.085.776,31	52.945,37
Årets resultat	157.315,67	29.316,48
Renovering Mælkekajen	<u>-72.215,19</u>	<u>-1.168.038,16</u>
Restbidrag ultimo	<u>-1.000.675,83</u>	<u>-1.085.776,31</u>
Mellemregning med administrator	5.246,73	0,00
Mellemregning ejere	7.474,52	0,00
Anden gæld	<u>31.124,94</u>	<u>13.429,15</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>43.846,19</u>	<u>13.429,15</u>
Nørresundby Bank 7450 0134239	<u>1.083.222,28</u>	<u>1.388.043,36</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.083.222,28</u>	<u>1.388.043,36</u>
PASSIVER I ALT	<u>126.392,64</u>	<u>315.696,20</u>

NOTER

	Regnskab 2009	Regnskab 2008
1 Driftsudgifter		
Elforbrug	9.563,92	9.943,43
Ejendomsforsikring	1.440,00	1.408,00
Andre forsikringer/Falck	1.812,50	1.725,50
Kontingenter	1.325,00	1.200,00
Vicevært og driftsomk.	70.474,94	70.060,49
Driftsudgifter i alt	84.616,36	84.337,42
2 Vedligeholdelsesudgifter		
Elektriker	5.246,73	5.193,19
Belægning	0,00	6.152,40
Vedligeholdelsesudgifter i alt	5.246,73	11.345,59
3 Administrationsomkostninger		
Porto	0,00	1.435,50
Generalforsamlinger og møder	2.951,30	2.426,00
Administrationshonorar	36.914,52	36.174,00
Revision	6.875,00	6.875,00
Gebyrer	936,16	1.025,51
Øvrige administrationsomkostninger	467,25	0,00
Administrationsomkostninger i alt	48.144,23	47.936,01
4 Renter		
Rentetilskrivning, bank	91.922,05	(7.608,88)
Renter i alt	91.922,05	(7.608,88)

Budget 2010

	Regnskab 2009	Budget 2010
Indtægter		
Fællesudgifter opkrævet	(287.244,96)	(290.326,60)
Ekstraord. Opkrævning vedr. Mælkekajen	(100.000,08)	(100.000,00)
Indtægter i alt	(387.245,04)	(390.326,60)
Driftsudgifter		
Elforbrug	9.563,92	10.000,00
Ejendomsforsikring	1.440,00	1.500,00
Andre forsikringer/Falck	1.812,50	2.000,00
Kontingenter	1.325,00	1.500,00
Vicevært og driftsomk.	70.474,94	75.000,00
Renovering Mælkekajen	72.215,19	0,00
Driftsudgifter i alt	156.831,55	90.000,00
Vedligeholdelsesudgifter		
Elektriker	5.246,73	0,00
Vedligeholdelsesudgifter i alt	5.246,73	10.000,00
Administrationsomkostninger		
Porto	0,00	1.500,00
Generalforsamlinger og møder	2.951,30	3.500,00
Administrationshonorar	36.914,52	38.000,00
Revision	6.875,00	7.000,00
Gebyrer	936,16	1.000,00
Øvrige administrationsomkostninger	467,25	0,00
Administrationsomkostninger i alt	48.144,23	51.000,00
Renter		
Rentetilskrivning, bank	91.922,05	90.000,00
Renter i alt	91.922,05	90.000,00
I alt udgifter	302.144,56	241.000,00
Resultat	(85.100,48)	(149.326,60)
Ydelse lån Mælkekajen		200.000,00
Heraf renter på lån Mælkekajen		(90.000,00)
Likviditetsmæssigt overskud		-39.326,60